**ANEXOS**

***Tabla 1.*** *Cantidad de Hogares según Tipo de Déficit, El Salvador, 2021.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipo de Déficit** | **Cantidad de Hogares** | **Representación de Encuestas** |
| **Déficit Cuantitativo** | 68,958 | 3.57% | 682 |
| **Déficit Cualitativo** | 952,345 | 49.36% | 10,192 |
| **Sin Déficit** | 908,205 | 47.07% | 8,753 |
| **Total** | **1,929,508** | **100.00%** | **19,627** |

**Fuente:** Elaboración FSV con base en datos (EHPM, 2021).

***Tabla 2.*** *Cantidad de Hogares por Tipo de Vivienda y Número de Hogares por Vivienda.*

*El Salvador, 2021.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de Vivienda** | **1 Hogar** | **2 Hogares** | **3 Hogares** | **4 Hogares** | **Total** |
| **Casa privada o independiente** | 1,832,038 | 3,686 | 378 | 0 | 1,836,102 |
| **Condominio** | 17,402 | 0 | 0 | 0 | 17,402 |
| **Apartamento** | 7,423 | 0 | 0 | 0 | 7,423 |
| **Pieza en una casa** | 698 | 33,076 | 3,889 | 817 | 38,480 |
| **Pieza en un mesón** | 20,139 | 0 | 0 | 0 | 20,139 |
| **Casa improvisada** | 7,251 | 72 | 0 | 0 | 7,323 |
| **Rancho** | 2,638 | 0 | 0 | 0 | 2,638 |
| **Total** | **1,887,589** | **36,834** | **4,267** | **817** | **1,929,508** |

**Fuente:** Elaboración FSV con base en datos (EHPM, 2021).

***Tabla 3.*** *Cantidad de Hogares según Número de Carencias, El Salvador, 2021*

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de Carencias** | **Cantidad de Hogares** |
| 1 | 452,776 | 47.5% |
| 2 | 213,047 | 22.4% |
| 3 | 136,084 | 14.3% |
| 4 | 86,225 | 9.1% |
| 5 | 41,656 | 4.4% |
| 6 | 14,590 | 1.5% |
| 7 | 6,919 | 0.7% |
| 8 | 1,048 | 0.1% |
| **Total** | **952,345** | **100.0%** |

**Fuente:** Elaboración FSV con base en datos (EHPM, 2021).

Para calcular el déficit cuantitativo, se consideran 2 criterios para clasificar hogares: 1) Tipo de vivienda: Pieza en una casa, pieza en mesón, casa improvisada, rancho, vivienda temporal y otro tipo de vivienda. 2) Cantidad de hogares por vivienda: Viviendas que registran 3 y 4 hogares dentro de la misma vivienda

Para calcular el déficit cualitativo, se consideran el número de carencias por vivienda. Se ha determinado un total de 8 rubros donde pueden identificarse carencias de las que pueden extraerse datos de la encuesta según su condición. Según datos para el año 2021, 952,345 hogares a nivel nacional registran déficit habitacional cualitativo.

***Tabla 4.*** *Créditos Otorgados FSV, 2013-2022.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Año** | **Número** | **Variación respecto al año anterior** |
| 2013 | 6,415 | - |
| 2014 | 5,972 | -7% |
| 2015 | 7,559 | 27% |
| 2016 | 5,941 | -21% |
| 2017 | 5,713 | -4% |
| 2018 | 5,189 | -9% |
| 2019 | 6,366 | 23% |
| 2020 | 4,925 | -23% |
| 2021 | 7,503 | 52% |
| 2022 | 7,926 | 6% |

***Fuente:*** *Elaboración FSV con base en datos del Sistema de Información Gerencial.*

***Tabla 5.*** *Créditos Otorgados por Departamento FSV, 2013-2022.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Departamento** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **Total por Departamento** |
| **Ahuachapán** | 33 | 25 | 40 | 28 | 20 | 15 | 25 | 17 | 39 | 23 | 265 |
| **Santa Ana** | 507 | 537 | 743 | 770 | 695 | 577 | 719 | 577 | 657 | 571 | 6,353 |
| **Sonsonate** | 264 | 223 | 215 | 225 | 157 | 250 | 252 | 250 | 275 | 197 | 2,308 |
| **Chalatenango** | 3 |  | 4 | 4 | 5 | 1 | 1 | 2 | 3 | 16 | 39 |
| **La Libertad** | 1,418 | 1,226 | 1,478 | 1,256 | 962 | 780 | 934 | 721 | 2,393 | 2,766 | 13,934 |
| **San Salvador** | 3,693 | 3,592 | 4,597 | 3,257 | 3,486 | 3,159 | 3,792 | 2,710 | 3,577 | 3,927 | 35,790 |
| **Cuscatlán** | 10 | 8 | 27 | 25 | 20 | 20 | 23 | 22 | 20 | 10 | 185 |
| **La Paz** | 113 | 77 | 102 | 88 | 86 | 86 | 78 | 91 | 138 | 98 | 957 |
| **Cabañas** | 1 | 1 | 2 | 5 | 3 | 3 | 4 | 2 | 1 |  | 22 |
| **San Vicente** | 3 | 5 | 12 | 9 | 9 | 8 | 4 | 5 | 3 | 3 | 61 |
| **Usulután** | 8 | 5 | 12 | 9 | 6 | 11 | 8 | 8 | 13 | 119 | 199 |
| **San Miguel** | 355 | 269 | 322 | 260 | 263 | 272 | 520 | 517 | 379 | 195 | 3,352 |
| **Morazán** | 2 | 2 |  | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 |  | 15 |
| **La Unión** | 5 | 2 | 5 | 2 |  | 4 | 5 | 2 | 3 | 1 | 29 |
| Total por Año | 6,415 | 5,972 | 7,559 | 5,941 | 5,713 | 5,189 | 6,366 | 4,925 | 7,503 | 7,926 | 63,509 |

***Fuente:*** *Elaboración FSV con base en datos del Sistema de Información Gerencial.*

***Tabla 6.*** *Créditos Otorgados por Techo de Interés Social FSV, 2013-2022.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Año** | **Menor al Techo de Interés Social** | **Mayor al Techo de Interés Social** | **Total por Año** |
| **Número** | **%** | **Número** | **%** | **Número** | **%** |
| 2013 | 6,189 | 96.5% | 226 | 3.5% | 6,415 | 100.0% |
| 2014 | 5,679 | 95.1% | 293 | 4.9% | 5,972 | 100.0% |
| 2015 | 6,818 | 90.2% | 741 | 9.8% | 7,559 | 100.0% |
| 2016 | 5,358 | 90.2% | 583 | 9.8% | 5,941 | 100.0% |
| 2017 | 5,404 | 94.6% | 309 | 5.4% | 5,713 | 100.0% |
| 2018 | 4,970 | 95.8% | 219 | 4.2% | 5,189 | 100.0% |
| 2019 | 6,136 | 96.4% | 230 | 3.6% | 6,366 | 100.0% |
| 2020 | 4,658 | 94.6% | 267 | 5.4% | 4,925 | 100.0% |
| 2021 | 7,151 | 95.3% | 352 | 4.7% | 7,503 | 100.0% |
| 2022 | 7,351 | 92.7% | 575 | 7.3% | 7,926 | 100.0% |
| **Total por Segmento** | **59,714** | **94.0%** | **3,795** | **6.0%** | **63,509** | **100.0%** |

***Fuente:*** *Elaboración FSV con base en datos del Sistema de Información Gerencial.*

***Tabla 7.*** *Cantidad de Hogares según forma de Tenencia, El Salvador, 2021.*

| **Forma de Tenencia** | **Número de Hogares** |
| --- | --- |
| **Ocupante gratuito** | 428,224 | 22.2% |
| **Inquilino** | 256,803 | 13.3% |
| **Colono** | 6,061 | 0.3% |
| **Guardián de la vivienda** | 3,703 | 0.2% |
| **Sub-total no propietarios** | **694,791** | **36.0%** |
| **Propietario** | 979,612 | 50.8% |
| **Propietario en terreno privado de familiar** | 92,469 | 4.8% |
| **Propietario pagando a plazos** | 74,387 | 3.9% |
| **Propietario en terreno público** | 46,086 | 2.4% |
| **Propietario en terreno privado** | 42,162 | 2.2% |
| **Sub-total propietarios** | **1,234,717** | **64.0%** |
| **Total** | **1,929,508** | **100.0%** |

***Fuente:*** *Elaboración FSV con base en datos (EHPM, 2021).*

***Tabla 8.*** *Recuperaciones Judiciales FSV, 2013-2022.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Año** | **Número de Recuperaciones Judiciales** |
| 2013 | 627 |
| 2014 | 608 |
| 2015 | 815 |
| 2016 | 807 |
| 2017 | 853 |
| 2018 | 876 |
| 2019 | 1,050 |
| 2020 | 774 |
| 2021 | 1,023 |
| 2022 | 693 |
| **Total** | **8,126** |

***Fuente: Elaboración propia con base en datos del Monitor de Operaciones***